




 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) sowie § 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB) Bauliche Anlagen innerhalb der Ausgleichsfläche sind nicht zulässig.


 Ausgleichsfläche A 4, Teilfläche der Fl.Nr. 245 (Gmkg. Röttheim) mit 1.685 m<sup>2</sup>  
 Ausgleichsfläche A 5, Teilfläche der Fl.Nr. 245 (Gmkg. Röttheim) mit 1.388 m<sup>2</sup>

 **Bestand:** Wiese

**Entwicklungsziel:** Komplexlebensraum mit Berg-Ahorn-Reihe und Salbei-Glatthaferwiesen  
**Maßnahmen:** Umbruch mit Neuansaat der Wiesenflächen mit Saatgut gebietseigener Herkunft; Pflanzung von Berg-Ahorn

Die Ausgleichsflächen A 4 und A 5 werden den Eingriffen im Bebauungsplan "Etzberg III" mit 5. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet Etzberg" zugeordnet.

**Maßnahmen:**

 Umbruch vor Anlage der Fläche

 Pflanzung von je 10 Stück Berg-Ahorn (*Acer pseudoplatanus*) als Baumreihe für eine Allee (Mindestqualität: H, 3 x v. StU 12-14)

 Ansaat einer Salbei-Glatthaferwiese mit Frischwiesenmischung gebietseigener Herkunft (PR 7, UG)

-> in den ersten beiden Entwicklungsjahren 2mälige Mahd mit Mähgutentfernung (Mitte Juni als Schröpfungsschnitt, 2. Schnitt nach Bedarf spätestens Anfang August)  
 -> anschließend 1-2schürige Mahd mit Mähgutentfernung (1. Mahd ca. Mitte/Ende Juni, 2. Mahd nach Bedarf)

**Miriam Glanz**  
 Landschaftsarchitektin

Am Wacholderrain 23  
 97618 Leutershausen  
 Tel. 09771 - 98769  
 Fax. 09771 - 2492

Gemeinde Röttheim

Unterlagen Nr. 4  
 Blatt-Nr. 4  
 GOP

**Bebauungsplan "Etzberg III"**  
 mit 5. Änderung des  
 Bebauungsplans  
 "Industriegebiet Etzberg"

Ausgleichsflächen A 4 u. A 5  
 Gestaltungsplan

Projektnr.	109-17	
bearbeitet	6/2018	MG
gezeichnet	6/2018	BD

Maßstab 1 : 1000